



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	X	SERVICIO	
TRASLADO DE DOMINIO					
DESCRIPCIÓN			CÓDIGO DE LA CÉDULA		
Trámite mediante el cual se registra legalmente el cambio de propietario de un bien inmueble.					
FUNDAMENTO LEGAL	Código Financiero Del Estado De México Y Municipios. Artículo 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182.				
DOCUMENTO A OBTENER	TRASLADO DE DOMINIO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	PERMANENTE	
SE REALIZA EN LÍNEA	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
		X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	En caso de que se quiera hacer un cambio de propietario de algún predio, dentro del municipio de Nopaltepec.				
ESPECIFICAR ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.	En caso de que se tenga que realizar una verificación de linderos.				
REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
1. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO		2	N/A	
2. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DEL PREDIO.	SI		1		
3. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA.	SI		1		
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESION DEL INMUEBLE.	SI		2		
5. ANTECEDENTE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI		2		
6. IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL COMPRADORS, VENDEDOR Y TESTIGOS.	SI		2		



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

7. CURP DEL COMPRADOR Y VENDEDOR.	SI	2																																																																						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS																																																																								
1. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	2																																																																						
2. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DEL PREDIO.	SI	1																																																																						
3. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA.	SI	1																																																																						
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESION DEL INMUEBLE.	SI	2																																																																						
5. ANTECEDENTE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI	2																																																																						
6. IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL COMPRADORS, VENDEDOR Y TESTIGOS.	SI	2																																																																						
7. CURP DEL COMPRADOR Y VENDEDOR.	SI	2																																																																						
8. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD.			N/A																																																																					
INSTITUCIONES PÚBLICAS																																																																								
N/A	N/A	N/A	N/A																																																																					
PASOS A SEGUIR POR EL CIUDADANO	SE PRESENTA EL INTERESADO CON LOS REQUISITOS COMPLETOS A REQUERIR EL TRÁMITE. REALIZA EL PAGO CORRESPONDIENTE. RECIBE EL DOCUMENTO.																																																																							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	8 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS																																																																							
COSTO	<table><thead><tr><th colspan="4">TARIFA</th></tr><tr><th>RANGO</th><th>BASE GRAVABLE Limite Inferior</th><th>Limite Superior</th><th>Cuota Fija</th><th>Factor Aplicable</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>180,970</td><td>214</td><td>0.01121</td></tr><tr><td>2</td><td>180,971</td><td>310,474</td><td>2,353</td><td>0.01418</td></tr><tr><td>3</td><td>310,475</td><td>532,660</td><td>4,404</td><td>0.01542</td></tr><tr><td>4</td><td>532,670</td><td>913,882</td><td>8,214</td><td>0.01677</td></tr><tr><td>5</td><td>913,883</td><td>1,567,915</td><td>15,321</td><td>0.01823</td></tr><tr><td>6</td><td>1,567,916</td><td>2,690,015</td><td>28,578</td><td>0.01982</td></tr><tr><td>7</td><td>2,690,016</td><td>4,615,162</td><td>53,306</td><td>0.02154</td></tr><tr><td>8</td><td>4,615,163</td><td>7,918,066</td><td>99,430</td><td>0.02342</td></tr><tr><td>9</td><td>7,918,067</td><td>13,584,739</td><td>185,463</td><td>0.02547</td></tr><tr><td>10</td><td>13,584,740</td><td>23,306,845</td><td>345,936</td><td>0.02769</td></tr><tr><td>11</td><td>23,306,846</td><td>39,999,999</td><td>645,260</td><td>0.03000</td></tr><tr><td>12</td><td>40,000,000</td><td>En adelante</td><td>1,200,000</td><td>0.03252</td></tr></tbody></table>			TARIFA				RANGO	BASE GRAVABLE Limite Inferior	Limite Superior	Cuota Fija	Factor Aplicable	1	1	180,970	214	0.01121	2	180,971	310,474	2,353	0.01418	3	310,475	532,660	4,404	0.01542	4	532,670	913,882	8,214	0.01677	5	913,883	1,567,915	15,321	0.01823	6	1,567,916	2,690,015	28,578	0.01982	7	2,690,016	4,615,162	53,306	0.02154	8	4,615,163	7,918,066	99,430	0.02342	9	7,918,067	13,584,739	185,463	0.02547	10	13,584,740	23,306,845	345,936	0.02769	11	23,306,846	39,999,999	645,260	0.03000	12	40,000,000	En adelante	1,200,000	0.03252
TARIFA																																																																								
RANGO	BASE GRAVABLE Limite Inferior	Limite Superior	Cuota Fija	Factor Aplicable																																																																				
1	1	180,970	214	0.01121																																																																				
2	180,971	310,474	2,353	0.01418																																																																				
3	310,475	532,660	4,404	0.01542																																																																				
4	532,670	913,882	8,214	0.01677																																																																				
5	913,883	1,567,915	15,321	0.01823																																																																				
6	1,567,916	2,690,015	28,578	0.01982																																																																				
7	2,690,016	4,615,162	53,306	0.02154																																																																				
8	4,615,163	7,918,066	99,430	0.02342																																																																				
9	7,918,067	13,584,739	185,463	0.02547																																																																				
10	13,584,740	23,306,845	345,936	0.02769																																																																				
11	23,306,846	39,999,999	645,260	0.03000																																																																				
12	40,000,000	En adelante	1,200,000	0.03252																																																																				
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 115 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO																																																																							
TEPEC ESTADO DE MÉXICO. nopaltepec.gob.mx																																																																								



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	X	TARJETA CREDITO / DEBITO		EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE		CAJA DE TESORERIA					
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS COMPLETOS Y CUBRIR LA CUOTA QUE ESTABLECE EL CODIGO FINANCIERO.					
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		N/A					
DEPENDENCIA U ORGANISMO					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
TESORERÍA PÚBLICA MUNICIPAL					TESORERÍA PÚBLICA MUNICIPAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA				LIC. BEDSABET RIVAS RAMIREZ			
DOMICILIO	CALLE	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN				NO. EXT. Y EXT.	S/N
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO	NOPALTEPEC			
CP:	55970	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9 AM A 5 PM			
LADA	TELEFONOS	EXT	FAX		CORREO ELECTRÓNICO		
01592	9245005		N/A		tesorerianopaltepec2025.2027@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:				N/A			
DOMICILIO	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO	N/A			
CP:	N/A	HORARIOS Y DIAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA	TELEFONOS	EXT	FAX		CORREO ELECTRÓNICO		
N/A	N/A	N/A	N/A		N/A		
FORMATOS DESCARGABLES				N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿PUEDE UN TERCERO REALIZAR EL TRÁMITE?					
RESPUESTA		SI.					
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿CON QUÉ DOCUMENTACIÓN LO PUEDE HACER UN TERCERO?					
RESPUESTA		CARTA PODER Y COPIA DEL INE DE QUIEN DA EL PODER, APODERADO Y TESTIGOS					
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿QUÉ PASA SI NO CUENTO CON ALGUN REQUISITO?					
RESPUESTA		ES INDISPENSABLE QUE LO TRAMITE.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DEL PREDIO. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA.							
ELABORÓ				VISTO BUENO		FECHA DE ACTUALIZACIÓN	
						25/07/2025	
LIC. BEDSABET RIVAS RAMIREZ TESORERA PÚBLICA MUNICIPAL				LIC. BEDSABET RIVAS RAMIREZ TESORERA PÚBLICA MUNICIPAL			