



**ACTA DE LA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA  
NUMERO SEIS (06) DE FECHA DOCE (12) DE FEBRERO  
DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

Siendo las once (11) horas con (42) cuarenta y dos minutos del día doce (12) de febrero de dos mil veinticinco, reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal de Nopaltepec, Estado de México, los integrantes del H. Ayuntamiento para la administración 2025-2027, integrado por los ciudadanos: Lic. Mario Elizalde Vázquez, Presidente Municipal Constitucional; Estefany Aguilar Ramírez, Síndica Municipal; Gustavo Ortega Bautista, Primer Regidor; Yanett Pérez Vázquez, Segunda Regidora; Rosario Aguirre Bazán, Tercer Regidora; Vanessa González Rivas, Cuarta Regidora; Norma Ivonne Hernández Del Valle, Quinta Regidora; Lizbet Waldo Pastrana, Sexta Regidora; Cristian Olvera López, Séptimo Regidor; con el objeto de llevar a cabo la celebración de la sesión ordinaria de cabildo número seis (06), en términos de lo establecido por el artículo 19, 28 y 48 de la Ley Orgánica Municipal del estado de México, misma que se desarrollará bajo la siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaración del cuórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la quinta sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero de 2025.
3. Lectura y aprobación de la orden del día.
4. Análisis discusión y en su caso aprobación para la condonación del pago del impuesto predial del inmueble denominado "EL TEPETATE" ubicado en Avenida Huilotongo S/N, Barrio Huilotongo de la Comunidad de San Felipe Teotitlán, Municipio de Nopaltepec, Estado de México con Clave Catastral 0452807506.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la sesión.

**PRIMER PUNTO: Lista de asistencia y declaración del quórum legal.**

En uso de la voz el Lic. Mario Elizalde Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice el pase de lista a los integrantes de cabildo, acto seguido el Secretario informa que se encuentran presentes ocho de los integrantes del Honorable Cabildo y que la Quinta Regidora, Norma Ivonne Hernández del Valle no se encuentra presente, por lo que existe quorum legal, para llevar el desarrollo de la orden del día.

**SEGUNDO PUNTO: Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la quinta sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero de 2025.**

Acto seguido el Lic. Mario Elizalde Vázquez, instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice la lectura del acta de la quinta sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero de 2025.

En uso de la voz el Secretario solicita la dispensa de la lectura del acta de la quinta sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero de dos mil veinticinco; acto seguido el Presidente Municipal somete a consideración de los integrantes del Ayuntamiento para que se lleve a cabo la dispensa de la lectura y aprobación del acta antes mencionada siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES tomando así el acuerdo número uno (01)**





**TERCER PUNTO: Lectura y aprobación de la orden del día.** -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice la lectura del orden del día, y una vez habiéndose desahogado la lectura el Lic. Mario Elizalde Vázquez Presidente Municipal Constitucional somete a votación el presente punto, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES** tomando así el acuerdo número dos (02) -----

**CUARTO PUNTO: Análisis discusión y en su caso aprobación para la condonación del pago del impuesto predial del inmueble denominado "EL TEPETATE" ubicado en Avenida Huilotongo S/N, Barrio Huilotongo de la Comunidad de San Felipe Teotitlán, Municipio de Nopaltepec, Estado de México con Clave Catastral 0452807506.** -----

Para el desahogo del presente punto el Lic. Mario Elizalde Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, solicita a la Sindica Municipal, Estefany Aguilar Ramírez, exponga el punto.

En uso de la voz la Sindica Municipal, Estefany Aguilar Ramírez hace mención de "el motivo de hacer la condonación del impuesto predial es para continuar con el proceso para regularizar el inmueble y obtener la escritura pública a nombre del Municipio mediante un proceso de Usucapión." -----

Acto seguido el Presidente Municipal le solicita al cuerpo edilicio tenga a bien manifestar su votación, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES** tomando así el acuerdo número tres (03) -----

**QUINTO PUNTO: Asuntos Generales.** -----

Para el desahogo de presente punto el Presidente Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento para que proceda a realizar el listado de los ediles que requieran externar algún punto general; acto seguido el Secretario informa que la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez y el Secretario del H. Ayuntamiento se registraron para hacer uso de la palabra. -----

En uso de la voz la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez hace mención de "el tema de la secretaria para el Registro Civil ya lo habíamos hablado con una persona que está en recepción para designarla como secretaria a lo que en uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional Mario Elizalde Vázquez hace mención de "Claro que si con todo gusto ya platicué con una de ellas, ya solo es hacer lo propio con Recursos Humanos para hacer el cambio. -----

En uso de la voz el Secretario del H. Ayuntamiento Omar Alfonso Hernández Capilla hace mención de "mi intervención es únicamente para presentarles la Convocatoria para llevar a cabo la Primera Sesión de Cabildo Abierto a Celebrarse el día 27 de febrero de dos mil veinticinco en punto de las nueve horas de la mañana y que tengan a bien aprobarla para su debida difusión tal como lo establece la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. -----

Acto seguido el Presidente Municipal le solicita al cuerpo edilicio tenga a bien manifestar su votación, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES** tomando así el acuerdo número cuatro (04) -----





**SEXTO PUNTO: Clausura de la sesión.** -----

Una vez aprobados los puntos del orden del día, se clausura la Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las (11) once horas con (51) cincuenta y un minutos del día (12) doce del mes de febrero del año (2025) dos mil veinticinco, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron. -----





**Lic. Mario Elizalde Vázquez**  
Presidente Municipal Constitucional





**Estefany Aguilar Ramírez**  
Síndico Municipal



  
**Gustavo Ortega Bautista**  
Primer Regidor



  
**Yanett Pérez Vázquez**  
Segunda Regidora



  
**Rosario Aguirre Bazán**  
Tercera Regidora



  
**Vanessa González Rivas**  
Cuarta Regidora

**Norma Ivonne Hernández Del Valle**  
Quinta Regidora

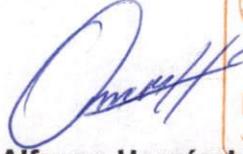


  
**Lizbet Waldo Pastrana**  
Sexta Regidora



  
**Cristian Olvera López**  
Séptimo Regidor



  
**Omar Alfonso Hernández Capilla**  
Secretario del H. Ayuntamiento

